

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в доме № 4 по улице Лесная
от «12» мая 2020 года**

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах.

Общая площадь помещений дома 6022,1 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 4145,8 кв.м., что составляет 68,8%

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников создано по инициативе собственника квартиры № 35 Бобковой Натальи Вениаминовны

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.**
- 2. Утверждение работ по капитальному ремонту с использованием средств со специального счета.**
- 3. Выбор подрядной организации.**
- 4. Сроки проведения капитального ремонта.**
- 5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ.**
- 6. Источник финансирования капитального ремонта.**
- 7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1 голосовали:

ЗА – 4078,7 кв.м. (136 голосов) - 98,4%

ПРОТИВ – 67,1 кв.м. (2 голоса) - 1,6%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 35 Бобкову
Наталью Вениаминовну**

**Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 82 Дубровскую
Галину Александровну**

По вопросу № 2 голосовали:

ЗА – 4078,7 кв.м. (136 голосов) - 67,7%

ПРОТИВ – 67,1 кв.м. (2 голоса) - 1,1%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

**В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить работы по капитальному ремонту
фасада многоквартирного дома № 4 по ул. Лесная в г. Коврове.**

По вопросу № 3 голосовали:

ЗА – 4078,7 кв.м. (136 голосов) - 67,7%

ПРОТИВ – 67,1 кв.м. (2 голоса) - 1,1%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

**В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: на проведение работ по капитальному
ремонту фасада выбрать подрядную организацию – ИП Пикалин А.А., ИНН 330500603452**

По вопросу № 4 голосовали:

ЗА – 4078,7 кв.м. (136 голосов) - 98,4%

ПРОТИВ – 67,1 кв.м. (2 голоса) - 1,6%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

**В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: определить срок проведения работ
по капитальному ремонту фасада – май - август 2020 года.**

По вопросу № 5 голосовали

ЗА – 4078,7 кв.м. (136 голосов) - 98,4%

ПРОТИВ – 67,1 кв.м. (2 голоса) - 1,6%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 275504 (двести семьдесят пять тысяч пятьсот четыре) рубля 00 копеек.

По вопросу № 6 голосовали:

ЗА – 4078,7 кв.м. (136 голосов) - 98,4%
ПРОТИВ – 67,1 кв.м. (2 голоса) - 1,6%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Источник финансирования на проведение работ по капитальному ремонту кровли – средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».

По вопросу № 7 голосовали:

ЗА – 4078,7 кв.м. (136 голосов) - 98,4%
ПРОТИВ – 67,1 кв.м. (2 голоса) - 1,6%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

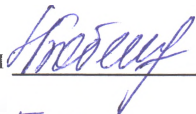
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Наделить полномочиями Бобкову Наталью Вениаминовну (кв.35), которая от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписать соответствующие акты.

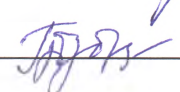
Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 20 л. прилагаются.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Председатель собрания  Н.В.Бобкова

Секретарь собрания  Г.А.Дубровская